

MEMORIA DE CALIDADES

PROYECTO: 12 VIVIENDAS Y GARAJES ATAUN (Elbarrena, 29)

PROMOTOR: IPEÑARRIETA HOMES, S.L.

AUTOR DEL PROYECTO: IÑAKI ITURRIOZ IRAOLA – LUJAN GURRUCHAGA ODRIUZOLA

Cimentación:

Zapatas aisladas de hormigón armado en pilares y zapatas corridas bajo muros de contención contra terreno.

Estructura:

Estructura aporticada de hormigón armado según CTE, a base de soportes y losas macizas.

Fachadas:

Fachada ventilada con revestimiento porcelánico y aislamiento térmico de 10 cm. Los cercos de ventana serán de composite (aluminio + neopreno).

Barandillas de acero galvanizado y pintado.

Tabiquería:

Distribución interior realizada con tabiques autoportantes con sub-estructura metálica y cierre de paneles de cartón-yeso con diferentes características según uso.

Separación con caja escalera y entre viviendas con doble tabique con aislamiento acústico.

Carpintería exterior:

Carpintería de aluminio exlabesa y vidrios tipo climalit 3+3/15/3+3 con resistencia al ruido de 30 Decibelios.

Carpintería interior:

Puertas de entrada blindada con acabado de roble.

Puertas interiores lacadas. Rodapié lacado.

Pavimentos:

Baldosa de gres porcelánico de primera calidad colocado con junta.

Revestimiento de paredes:

Alicatado hasta el techo en baños.

Pintura en tabiquería interior y trasdosados.

Techos:

Falsos techos de carton-yeso acabados pintados.

Equipamiento:

Aparatos sanitarios y grifería de primera calidad.

Platos de ducha extraplanos.

Ascensor:

Ascensor de última generación de cabina

Sistema de climatización:

Instalación individual para calefacción por suelo radiante y agua caliente sanitaria con aerotermia.

Cocinas

Cocinas equipadas con muebles bajos y altos con lavadora, horno, placa de inducción extractor de humos, lavaplatos y frigorífico (marcas a determinar).

Plazas de garaje:

Plazas individuales con cierre de puerta metálica.